REPUBLIQUE DU BENIN

COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

ROLE D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 6**, **Audience de Mise en état 1**

DATE ET HEURE: **20 OCTOBRE 2026 09:00**

SALLE: **VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2507	GBOSSA F. Lambert	Cabinet BETAFE ALLOSSOGBE Commune D'abomey Calavi MALLANDI Abdoulaye			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0190	AGBANDA Catherine	GOUDOU Abel HOUNKPE LOGBO B. Serge		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1267	BODEA Cyr Maxient	HOUNYE Germain		CONFIRMATIONDE DROIT DE PROPRIETE	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4469	AHOUANDJINOU Mathieu NASSOU Roland FANDOHAN Antoine KINMALINCHEGNON Samuel ADJAHO Firmin ADJIMALE Laurent	MAIRIE DE COTONOU			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0574	EZOUN T. Germain	CHANGOBY Gaston EZOUN Robert GODONOU Juste AVOCETIEN Pierre HOIRE DE OKE Joseph Gouton HOUNGBEDJE Roger			
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0804	DOGNON AGBATAN Irenée	ADJOVI Christophe FELIHO C. E. Géraud DOSSOU YOVO Henri			
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1442	AHOUANDJINOU Léonard	MIGNAWANDE HOUSSOU Jacqueline			
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2412	REPRESANTANT CELINE LOPEZ	AYIKPA ABGESSI AHOUN Koffi Albert ZOUNGNI Félix			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2450	DJIMAN Koffi Adolphe	CHODATON Bertin			
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2496	AGOUNDO Marcelline	ZITI Jean SALANON Henri			
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2522	SOULE DJATO Osseni	ANATO Paulin			
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2568	SALAMI Abdou Rohmoni	KANE Seydou PAPME			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0029	MEVOSSEDO Kpossi Pauline	REPRESENTANT HERITIERES DE FEU VIDOKINSI OGOU Salomon		Assignation en confirmation de droit de propriété; en expulsion	
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0156	AGUEHOUNKA Ablawa Nina AGUEHOUNKA Marcelline	VODOUNOU Roger		Requête à fin de confirmation de de droit de propriété	
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0208	GOUNON Mahudjro Pascal Landry	AGLOGBA Godjo Abdoule Romain MONSIA Alphonse		Assignation en confirmation de droit de propriété et expulsion avec signification de pièces	
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0277	DOHOU O. Eusèbe ALEDJI Nassiri METO Daniel	ALEDJI A. Raoufou OUNKPEGO Damien ALEDJI Achiata		Demande de confirmation de droit de propriété	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0300	DJISSOU Noël	DOHOU Daniel KIMKPO Michel		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété foncière	
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0350	VODONOU Sylvanus R. ***YEDE Hippolyte***	DJIDONOU Anatole		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0408	ARTJB ***DÈHOUÉNAGNON Corneille G.*** ***H. Affoukou***	WEGNONSI Gabriel		REQUETE A FIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0651	HOUNNOUSSA Emmanuel	MEDOKOU Alexis		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0701	ADJATIN Flora Simone	REPRESENTANT HERITIERS AFADJRO		DEMANDE DE PERMUTATION DE LETRRE DE PARCELLE	
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0741	AWAVOEDO Céline Joséphine	TONON Antoine ADJONOU Gaston		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0751	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HONORE CAITANO	AGOSSOU Magloire VIGAN Paul		Requête en annulation de vente et confirmation de Droit de propriété	
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0825	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	AVONONMADE Nestor		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1043	TOSSOU Bertin Kohovi ***RODRIGUE S. Bidossessi Agbani***	REPRESENTANTES HEITIERS DE FEU OLIVIER DE MONTAGUERRE KOUHICO Olivier DAGBA Paul		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0117	AHOUADI Françis Damien	RAMANOU Maroufatou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0178	HOUNDOTE Alfred	NOUGBOKINNOU Dah NOUGBOKINNOU Nicols		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0238	REPRESENTANT DES HERITIERS DE FEU GUEDEGBE	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU AZA CODJO		OPPOSITION A SIGNIFICATION DE GROSSE D'ARRET CONTRADICTOIRE	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0309	DEGBOE Basile	HODONOU Gaston Cabral Kannefo		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0313	ADANZOUNON P. Sylvio	BEHANZIN Maxime Euloge SONON C. Daniel		COFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0339	ZOUNTOUNOU Cossi Cyriaque	DEGBEKO Victorin		Requête afin de confirmation de droit de propriété foncier	
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0350	TOHOUEDE Isidore	KOUDORO Emmanuel HONFO Hounsa Janvier HONFO Avossè Hounkpèvi		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	CSAF/CPI/RG/2026/0737	KOUNNOU Zannou Prosper	DOSSOU-YOVO Marcellin	AKOUETE Appolinaire	CONFIRMATION DE DROIT DE ¨PROPRIETE FONCIERE	
31.	CSAF/CPI/RG/2026/0865	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KPAKPO A. ROSINE ET HERITIERS KPAKPO FRANÇOIS	AGBECY Hilaire ANASSOU Asmé TAKO Armand CREPY Laure AMOUSSSOUGBO Augustin AGBOHOZO Colette AZIATIN Hyacinthe CAKPO Anne CAKPO TOZO Edmond SOGNON Dossou AKITOBY Bernardin (Me OGOUBI) ALI Charles Cherif HOUNDELADJI Germain AGBO Elise INSTITUT GEOGRAPHIQUE NATIONAL MONTCHO Felix BOSSOU Martine TONNONHI Marcellin ADDA Jean HOUDE Valentin SAIBOU Lamine ANASSOU Privas AGBO Arlette MAMA Damien COMMUNE DE Cotonou KADJA Roger AKPLOGAN Victor AGUESSY R. Georges HOUNDJI Dorothé SALON B. Irenée AGBOTON Géo Conrad PREFECTURE DU LITTORAL		confirmation de droit de proprieté foncière	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	CSAF/CPI/RG/2026/1129	ABOUKE ADANLE Comlan Germain	TONONGBO GBENOU Cocou TONONGBO GBENOU Dansou TONONGBO GBENOU Tintin		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	

Stat :	Dossiers au rôle : 35	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 32	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 20 octobre 2026

Le Greffier en Chef

signature

AGUE Dossoumou Médard

Usage judiciaire exclusivement